



# Comune di Seniga

(Provincia di Brescia)

N°65/2017 Registro Generale Determinazioni

N°16 Raccolta Area Tecnica

**Oggetto:** PRESA D'ATTO ASSENZA DI ISTANZE PER L'ISCRIZIONE DI TERRENI ABBANDONATI O INCOLTI ALLA BANCA DI TERRA LOMBARDA (REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2016, art. 4, comma 6).

## DETERMINAZIONE

assunta nel giorno **ventisei** del mese di **Gennaio** dell'anno **Duemiladiciassette**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- la L.R. n. 30 del 26/11/2014, modificativa della L.R. n. 31 del 05/12/2008, ha introdotto in quest'ultima il Capo VII-bis del Titolo II (artt. dal 31-bis al 31-sexies) recante la "Istituzione della Banca di Terra Lombarda";
- come riportato al succitato Capo VII-bis, tale Banca è stata creata al fine di valorizzare il patrimonio agricolo-forestale, di promuovere i processi di ricomposizione e riordino fondiario, di recuperare ad uso produttivo le superfici agricole e forestali abbandonate, incolte o sottoutilizzate, nonché di favorire la salvaguardia del territorio;
- la medesima consiste in un inventario completo e aggiornato dei terreni pubblici e dei terreni privati, aventi i requisiti per essere classificati "abbandonati o incolti" ai sensi dell'art. 31quinquies del citato Capo VII-bis, che i proprietari o gli aventi diritto hanno dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti che ne fanno richiesta;
- Regione Lombardia provvede all'assegnazione temporanea dei beni inseriti nella Banca dichiarati disponibili, nel rispetto della normativa vigente, specificando nel provvedimento di assegnazione le condizioni necessarie per la conservazione del patrimonio agricolo-forestale, prevedendo, in particolare, l'uso per il quale il bene viene concesso, la durata dell'assegnazione e l'ammontare del canone che deve essere corrisposto dall'assegnatario, nonché attribuendo al concessionario gli oneri tributari e fiscali relativi ai beni in concessione;

VISTO il Regolamento Regionale n. 4 del 01.03.2016, avente ad oggetto "Regolamento per il funzionamento della Banca della Terra Lombarda";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4 del suddetto Regolamento:

- i Comuni sono tenuti ad eseguire un censimento (comma 1) dei terreni abbandonati o incolti, come definiti dalla Legge regionale, ed a pubblicare l'elenco dei terreni censiti sul proprio sito web istituzionale (comma 2), provvedendo contestualmente a richiedere ai proprietari dei terreni stessi l'eventuale disponibilità all'iscrizione alla Banca della Terra Lombarda (comma 3);
- entro sessanta giorni dalla comunicazione comunale, i proprietari eventualmente interessati comunicano i dati necessari all'iscrizione dei propri terreni censiti alla Banca di Terra Lombarda (comma 4);
- i Comuni, dopo aver valutato la completezza e la regolarità della documentazione prodotta dai proprietari interessati (comma 5), approvano l'elenco dei terreni per i quali è pervenuta regolare richiesta di iscrizione alla Banca entro trenta giorni dal decorso dei termini assegnati ai proprietari per la comunicazione della propria adesione e lo pubblicano sul proprio sito web istituzionale, prima di trasmetterlo definitivamente alla Regione Lombardia (comma 6);

PRESO ATTO che:

- questo Comune ha provveduto ad eseguire il censimento dei terreni abbandonati o incolti, contattando direttamente, a mezzo posta e/o di messo comunale, tutti i proprietari rientranti nell'elenco delle particelle catastali potenzialmente incolte/abbandonate elaborato in via preliminare da Regione Lombardia, richiedendo loro di comunicare l'eventuale interesse all'iscrizione dei terreni stessi alla Banca di Terra;
- a pubblicare idonea informativa e relativa modulistica sul proprio sito web istituzionale a decorrere dal 21.06.2016 affinché gli interessati potessero comunicare l'eventuale interesse all'iscrizione dei terreni stessi alla Banca di Terra;
- il termine assegnato dal R.R. n. 4/2016 è decorso senza che nessuno dei proprietari medesimi avesse riscontrato la comunicazione del Comune;
- anche alla data odierna non vi sono segnalazione al riguardo;

PRESO ATTO infine che, ai sensi del predetto R.R., questo Comune dovrebbe approvare l'elenco dei terreni da iscrivere alla Banca di Terra Lombarda, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del R.R. n. 4/2016;

RITENUTO tuttavia che non sia possibile approvare detto elenco, data l'assenza di domande di iscrizione da parte dei proprietari di tali terreni;

VISTO l'articolo 107 commi da 1 a 6 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO l'articolo 109 comma 2 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il decreto sindacale di nomina del responsabile dell'area tecnica;

**DETERMINA**

1. di dare atto che tutta la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che agli avvisi ed alle note comunali inviate ai sensi dell'art. 4, comma 3, del R.R. 4/2016 ai proprietari dei terreni potenzialmente "abbandonati o incolti", come definiti dall'art. 31-quinquies della L.R. 31/2008 e s.m.i., non è stato dato alcun riscontro.
3. di dare atto che non è quindi possibile procedere, come richiesto dall'art. 4, comma 6, del citato Regolamento Regionale, all'approvazione di un elenco dei terreni di cui al punto precedente, a fronte della totale assenza di adesioni all'iscrizione dei terreni stessi alla Banca di Terra Lombarda.
4. di dare atto che l'oggetto del presente provvedimento e gli atti susseguenti non rientrano negli obblighi di pubblicazione nell'area "Trasparenza" del sito istituzionale del Comune in ossequio a quanto previsto dal D.lgs. n.33 del 14/03/2013.
5. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria-Messo per la pubblicazione e gli adempimenti di spettanza.

Dalla Sede Municipale, lì 26/01/2017



**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

*f.to Prina geom. Simonetta*