



## Comune di Seniga

(Provincia di Brescia)

Via San Rocco,7 - 25020

Tel. 030 9955423

[www.comune.seniga.bs.it](http://www.comune.seniga.bs.it)

AVVISO

FEBBRAIO 2017

### FABBRICATI RURALI

#### REGOLARIZZARE L'ACCATASTAMENTO BENEFICIANDO DELLE SANZIONI RIDOTTE

#### SI RICORDA CHE

È disponibile sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate, l'elenco dei fabbricati rurali che risultano ancora censiti nel Catasto terreni.

L'Agenzia, con un comunicato stampa del 16 gennaio scorso, ricorda che i titolari di diritti reali sugli **immobili rurali hanno l'obbligo di dichiararli al Catasto fabbricati**: se questo non è stato fatto entro il termine previsto del 30 novembre 2012, **i proprietari possono ancora presentare la dichiarazione di aggiornamento, usufruendo dell'istituto del ravvedimento operoso.**

In mancanza, gli Uffici provinciali-Territorio dell'Agenzia delle Entrate procederanno all'accertamento, in via sostitutiva del soggetto inadempiente, con oneri a carico dello stesso e applicando le sanzioni previste dalla legge.

L'Agenzia delle Entrate precisa che la legge 214/2011 (cosiddetta "Salva Italia") ha previsto **l'obbligo**, per i proprietari di fabbricati rurali che risultavano ancora censiti al Catasto terreni, di **dichiararli al Catasto fabbricati.**

I proprietari inadempienti riceveranno una comunicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, che li inviterà a regolarizzare spontaneamente la situazione catastale dell'immobile, beneficiando di sanzioni ridotte.

Con le modifiche introdotte dalla Legge di Stabilità 2015, infatti, **se il cittadino provvede autonomamente all'iscrizione in catasto**, può beneficiare dell'istituto del ravvedimento operoso, con un notevole **risparmio sulle sanzioni** che, a titolo esemplificativo, si riducono da un importo compreso tra € 1.032 e € 8.264 ad un importo di € 172 (pari ad 1/6 del minimo).

Sul sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) è disponibile l'elenco dei fabbricati rurali.