

COMUNE DI CASALBORDINO

PROVINCIA DI CHIETI

Proposta n. 344 del 07.04.2017

Oggetto: INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 PER LA 'COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ATTIVITÀ SOCIALI CON ANNESSA CHIESETTA' - PROPONENTE 'ASSOCIAZIONE VITAFELICE ONLUS' - DETERMINAZIONE FINALE.

- ✓ Vista la nota dello Sportello Unico delle Attività Produttive di San Salvo prot. n. 2521 del 13.03.2017, pervenuta in data 14.03.2017, di conclusione positiva della conferenza dei servizi, decisoria semplificata, ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14 bis della Legge 241/90 e s.m.i., per la "*Costruzione di una struttura polifunzionale per attività sociali con annessa chiesetta*", da realizzarsi nel territorio del Comune di Casalbordino, alla località Tavoleto, in catasto al foglio n. 26, part.lle nn. 126, 127, 129, 132 e 4009, proposta dall'Associazione Vitafelice Onlus con sede in Casalbordino alla Via Pescara, 39, c.f. 92038090699, in Variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i.;
- ✓ Vista la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 16.02.2017, relativa alla presa d'atto del parere urbanistico positivo alla realizzazione della struttura e all'approvazione della convenzione tipo per la realizzazione della struttura in oggetto;
- ✓ Visto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio del Genio Civile Regionale di Chieti, espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. con nota prot. RA/0087748/17, pervenuta in data 04.04.17, al ns prot. n. 3681;
- ✓ Considerato che l'intervento, assimilabile, a tutti gli effetti di legge, ad opere di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 16 comma 8) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e art. 2 lettera b) della L.R. n. 89/98, costituisce variante urbanistica e che l'esito della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 comma 1) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., deve essere ratificato dal Consiglio Comunale;
- ✓ Vista la normativa urbanistica di questo Ente;
- ✓ Dato atto che l'insediamento in oggetto è stato riportato nella Variante urbanistica in itinere, adottata con delibera consiliare n. 30 del 24.05.16 e con Osservazioni esaminate nella consiliare n. 74 del 30.12.2016;
- ✓ Visto :
 - il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;
 - la L.R. n. 18/83 e ss.mm.ii.;
 - la L.R. n. 89/98;
 - il D.M. 1444/68;
 - il D.M. LL.PP. dell'11.03.88, il D.M. Infrastrutture del 14.01.08 e la Vigente Normativa Sismica;
- ✓ Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore IV, nonché del procedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

- ✓ Dato che sulla presente non necessita il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- ✓ Visto il D. L.vo n.267 del 18.08.2000;
- ✓ Chiamato il Consiglio Comunale a determinare in merito;
- ✓ Con voti favorevoli n. ____, voti contrari n. ____ ed astenuti n. ____, espressi palesemente dai n. ____ consiglieri presenti in aula e votanti, accertati e proclamati dal sindaco-presidente, sui n. 13 consiglieri assegnati al comune;

DELIBERA

- ✓ che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- ✓ di ratificare il parere favorevole della conferenza dei servizi in premessa per la *“Costruzione di una struttura polifunzionale per attività sociali con annessa chiesetta”*, da realizzarsi nel territorio del Comune di Casalbordino, alla località Tavoleto, in catasto al foglio n. 26, part.lla nn. 126, 127, 129, 132 e 4009, proposta dall'Associazione Vitafelice Onlus con sede in Casalbordino alla Via Pescara, 39, c.f. 92038090699, ovvero favorevole subordinato a : -) *regolarizzazione del titolo di proprietà mediante registrazione dello stesso nelle forme di Legge*; -) *Procura notarile della proprietà a cedere le aree standard al Comune*; -) *imposizione, su tutta l'area e sui fabbricati, del “Vincolo di destinazione d'uso Attività Sociali - Urbanizzazioni Secondarie ai sensi dell' art. 16 comma 8) del D.P.R. 380/01 e art. 2 lettera b) della L.R. 89/89”*, -) *realizzazione delle opere di urbanizzazione nel rispetto del dettato di cui all'art. 16 , comma 2 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. ; -) stipula della convenzione urbanistica con oneri e spese a carico della ditta*;
- ✓ di vincolare la destinazione d'uso della struttura e dei terreni in oggetto ad *“Attività Sociali - Urbanizzazioni Secondarie ai sensi dell' art. 16 comma 8) del D.P.R. 380/01 e art. 2 lettera b) della L.R. 89/89”*, vincolo da riportare nel provvedimento conclusivo;
- ✓ di stabilire che l'approvazione del progetto costituisce variante urbanistica del P.R.G. Vigente e che l'inizio lavori è subordinato all'acquisizione e trasmissione della seguente documentazione:
 - *stipula convenzione urbanistica*;
 - *fornitura della polizza fideiussoria relativa agli standard urbanistici (polizza a libera escussione e a semplice richiesta dell'Ente, valida per tutta la durata della convenzione stessa)*;
 - *attestazione per costruzioni in zona sismica secondo la Vigente Normativa*;
 - *nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice dei lavori*;
 - *adempimenti in merito all'acustica L.R. n. 23/07*;
 - *modulistica rifiuti da demolizione e costruzione*;
 - *adempimenti energia da fonti rinnovabili D. L.vo 28/2011 e s.m.i.*;
 - *adempimenti ex Legge 10/91 così come modificata dal D. L.vo 192/2005 e s.m.i. (Isolamento ed impianto Termico)*;
 - *modello ISTAT*;
 - *documentazione attestante le forme di smaltimento residui di scarico fognante ai sensi dei D. L.vi nn. 22/97 e 152/06 e s.m.i. (autorizzazione preliminare)*;
 - *notifica preliminare ASL ai fini della direttiva cantieri*;

- versamento di diritti di segreteria pari ad Euro 300,00 sul ccp. N. 11102662 intestato al Comune di Casalbordino servizio tesoreria.

- ✓ di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 267 del 18.08.2000.