



# COMUNE DI MOZZANICA

## Provincia di Bergamo

Piazza Locatelli n. 5 24050 MOZZANICA – Tel. 0363/324811  
fax 0363 828122

COPIA

### SETTORE TECNICO

#### DETERMINA N. 43

---

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI PER L'ANNO 2015.** .

#### **RICHIAMATI:**

- Il Decreto Sindacale n. 1/2015 in data 13.02.2015 con il quale sono stati nominati i Responsabili di Settore e i relativi sostituti in caso di assenza;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 17.09.2011 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi in economia, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 01.10.2011 che permette, nell'ambito delle procedure in economia, il ricorso alla trattativa diretta, per importo e tipologia dei servizi;
- la determinazione del Segretario Comunale n. 131 del 20.12.2012 che individua tra i servizi e le forniture da effettuarsi in economia anche la tipologia della fornitura di cui all'oggetto;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio – fissato dall' 151 del D.Lgs. 267/2000 al 31 dicembre – al 31/03/2015;
- che ai sensi dell'art.163, comma 3, del citato D.Lgs 267/2000 dall'1/1/2015 il Comune è automaticamente autorizzato ad operare in esercizio provvisorio fino al 31/03/2015;
- che le spese, pertanto, potranno essere effettuate, per ciascun intervento in misura non superiore mensilmente ad 1/12 delle somme previste nel bilancio 2014, come definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

**RAVVISATA** la necessità di dover affidare il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà comunale per l'anno 2015 relativamente per opere da elettricista, da idraulico e da muratore in considerazione delle manutenzioni ordinarie non programmate che nel corso dell'anno sono indispensabili per il corretto funzionamento di luoghi ed edifici di proprietà comunale;

**DATO** atto che le spese potranno essere effettuate, per ciascun intervento in misura non superiore mensilmente ad 1/12 delle somme previste nel bilancio 2014, come definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

**CONSIDERATO** che la mancata assunzione dell'impegno comporta gravi danni per l'ente;

**VISTI** gli artt. 11 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e 192 del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

**RITENUTO** di attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità migliori gli obiettivi che l'ente si è posti;

**DATO ATTO** che per il modesto importo e per la natura particolare dei servizi di manutenzione ordinaria non programmata in oggetto (opere da elettricista, idraulico e muratore) il sistema più rispondente alle esigenze dell'ente viene individuato nel cottimo fiduciario da affidare con il criterio del prezzo più basso rispetto a:

- il costo orario della manodopera per opere da elettricista;
- il costo orario della manodopera per opere da idraulico;
- il costo orario della manodopera e i prezzi del bollettino delle opere edili per opere compiute per opere da muratore;

**PRECISATO** che gli affidamenti in oggetto avverranno su una base di prezzo presunto annuo;

**VISTO** il Capitolato/Foglio Patti e Condizioni predisposto dall'UTC, relativo ai succitati servizi e relativi all'anno 2015;

**RICHIAMATI** il D.lgs n. 163 del 12.04.2006, in particolare l'art. 125 co. 11 e il D.P.R. 207 del 05/10/2010 e smi e il Regolamento degli Appalti e dei Contratti del Comune di Mozzanica;

**DATO** atto che ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.Lgv. 163/2006 l'acquisizione di beni e servizi inferiori a € 40.000 può essere effettuata mediante affidamento diretto a ditta specializzata;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione n. 29 del 01.10.2011 con la quale sono stati individuati i beni ed i servizi acquisibili in economia;

**RITENUTO** di attivare le procedure necessarie per l'affidamento nei tempi e con le modalità previste dalla vigente normativa in materia di acquisto di beni e servizi attraverso la piattaforma elettronica della Regione Lombardia o con richiesta di offerta su MePA;

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Leg. 18 agosto 2000, n°267;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di avviare la procedura con richiesta di offerta (RdO) su Mepa o Sintel verso operatori del settore per l'anno 2015;
- 2) Di procedere all'affidamento del servizio nel rispetto di tutte le condizioni già previste nel Capitolato/ Foglio Patti e Condizioni;
- 3) Di dare atto che l'importo presunto **Iva compresa al 22%** è disponibile sui seguenti interventi:

- a) Idraulico, importo presunto annuo € 7.400,00 - **CIG X89125412E**
- b) Elettricista, importo presunto annuo € 7.000,00 - **CIG X61125412F**
- c) Muratore, importo presunto annuo € 12.000,00 - **CIG XB1125412D**

<b>Immobilabile</b>	<b>Bilancio 2014</b>	Muratore	Elettricista	Idraulico
Municipio	10120314/1 (ex1.01.02.03/14)	<b>€ 200,00</b>	<b>€ 700,00</b>	<b>€ 500,00</b>
Ex oratorio	10150305/1	<b>€ 400,00</b>	<b>€ 350,00</b>	<b>€ 500,00</b>

maschile	(ex1.01.05.03/3)			
Scuola materna	10410302/1 (ex1.04.01.03/2)	€ 500,00	€ 500,00	€ 400,00
Scuole elementari	10420301/1 (ex1.04.02.03/1)	€ 1.000,00	€ 700,00	€ 1.000,00
Scuole medie	10430302/1 (ex1.04.03.03/2)	€ 1.000,00	€ 700,00	€ 600,00
Palestra elementare	10450303/1 (ex1.04.05.03/3)	€ 300,00	€ 150,00	€ 200,00
Palestra medie	10450305/1 (ex1.04.05.03/5)	€ 500,00	€ 400,00	€ 300,00
Monumenti	10510306/1 (ex1.05.01.03/6)	€ 100,00	€ 200,00	€ 0,00
Casa Uberti	10520307/1 (ex1.05.02.03/7)	€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00
Centro Sportivo	10620301/1 (ex1.06.02.03/1)	€ 1.000,00	€ 300,00	€ 600,00
Campo polivalente scuole medie	10620303/1 (ex1.06.02.03/3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 100,00
Strade	10810302/1 (ex1.08.01.03/2)	€ 2.600,00	€ 1.300,00	€ 200,00
Alloggi	10920301/1 (ex1.09.02.03/1)	€ 600,00	€ 200,00	€ 500,00
Piazzola	10950304/1 (ex1.09.05.03/4)	€ 200,00	€ 200,00	€ 100,00
Parchi	10960301/1 (ex1.09.06.03/1)	€ 300,00	€ 300,00	€ 600,00
Asilo nido	11010304/1 (ex1.10.01.03/4)	€ 400,00	€ 0,00	€ 100,00
Ambulatori	11040310/1 (ex1.10.04.03/10)	€ 400,00	€ 200,00	€ 400,00
Centro Sociale (ex Casa Fiori)	11040312/1 (ex1.10.04.03/12)	€ 400,00	€ 300,00	€ 500,00
Sala consiliare- Ufficio postale ed ex. Oratorio femminile	11040314/1 (ex1.10.04.03/14)	€ 500,00	€ 200,00	€ 400,00
Cimitero	11050301/1 (ex1.10.05.03/1)	€ 1.500,00	€ 300,00	€ 400,00
<b>TOTALE</b>		€ 12.000,00	€ 7.000,00	€ 7.400,00

5) Di dare atto della compatibilità monetaria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella Legge 3 agosto 2009, n. 102.

Mozzanica, 04.03.2015

**Il Responsabile del Servizio  
F.to DONIDA Francesco**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e la copertura monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella Legge 3 agosto 2009, n. 102, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Mozzanica, 04.03.2015

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to AMBROSINI Giuseppina

Si attesta che la presente determina è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 05.03.2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 05.03.2015

**L'addetto alla Pubblicazione**  
F.to PINETTI Mario