

COMUNE DI MOZZANICA

PROVINCIA DI BERGAMO



COPIA

| | |
|----------------------|--------------------|
| Codice ente 10146 | Protocollo n. 0 |
| DELIBERAZIONE N. 48 | |

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L.R. N. 12 DELL'11 MARZO 2005.

L'anno duemilatredecim addi diciannove del mese di dicembre alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta pubblica straordinaria, di prima convocazione, i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

| | | |
|--------------------------|-------------|----------|
| ALLONI MASSIMO | SINDACO | Presente |
| SASSI EMILIANO | CONSIGLIERE | Presente |
| CERESOLI GIANBATTISTA | CONSIGLIERE | Presente |
| FIUMI MARIA CATERINA | CONSIGLIERE | Presente |
| PISTONO MARIO | CONSIGLIERE | Presente |
| BUSSI RONCALINI MAURIZIO | CONSIGLIERE | Presente |
| FOSSATI LUIGI | CONSIGLIERE | Assente |
| BERTOCCHI LOREDANA | CONSIGLIERE | Presente |
| MORETTI MANUEL | CONSIGLIERE | Presente |
| FASOLI FRANCESCO | CONSIGLIERE | Presente |
| MANENTI ANDREA | CONSIGLIERE | Presente |
| RAVERA GIUSEPPE | CONSIGLIERE | Presente |
| FOSSATI BEPPINO MASSIMO | CONSIGLIERE | Presente |
| CAMOZZI ERNESTO | CONSIGLIERE | Presente |
| GERVASONI GIUSEPPE | CONSIGLIERE | Presente |
| BASSINI FEDERICO | CONSIGLIERE | Assente |
| MORETTI GIANLUCA | CONSIGLIERE | Presente |

Totale presenti 15

Totale assenti 2

Risultano assenti alla seduta, in qualità di assessori esterni, i Sigg.ri:

CELLA ELENA E PILONI FULVIO ANGELO

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr.ssa Gaudioso Crescenza il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dr. Alloni Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la illustrazione dell'Arch. Piergiorgio Tosetti, estensore del regolamento edilizio;

Premesso che:

- Tra gli atti di pianificazione comunale la previgente normativa statale prevedeva anche il Regolamento Edilizio Comunale;
- Il Comune di Mozzanica è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n°21 del 29/04/1999;

Dato atto che anche la L.R. 12 del 11/03/2005, riprendendo i disposti del D.P.R. 380 del 06/06/2001, tra gli atti di pianificazione comunale prevede sempre il Regolamento Edilizio Comunale, variandone tuttavia gli ambiti di competenza che da natura più ampia si restringono ad ambiti puramente edilizi, demandando agli atti veri e propri di pianificazione (Piano delle Regole, Documento di Piano, Piano dei Servizi) l'imposizione di prescrizioni di natura urbanistica;

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 18/06/2011 con la quale è stato dato avvio al Procedimento per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- l'avviso di avvio del procedimento per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale in data 21/09/2011 (prot. 7082) pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, nel sito internet Comunale e, per estratto, sul periodico locale "Giornale di Treviglio";
- l'art. 28 della L.R. 12 del 11/03/2005 che disciplina i contenuti del Regolamento Edilizio Comunale;

Considerato che l'art. 29 della citata L.R. 12 del 11/03/2005 specifica la procedura di approvazione del Regolamento Edilizio che deve essere adottato ed approvato dal Consiglio Comunale;

Dato atto che con determina n°327/05/09 del 30/09/2011 è stato affidato all'Arch. Piergiorgio Tosetti di Bergamo, già estensore del P.G.T., l'incarico professionale per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il nuovo Regolamento Edilizio Comunale redatto dall'Arch. Piergiorgio Tosetti conformemente alla L.R. 12/2005, trasmesso al protocollo comunale in data 13/12/2013 con n° 8886;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005:

- in seguito all'adozione, il regolamento deve essere depositato presso la segreteria comunale e pubblicato nel sito informatico comunale per 15 giorni, informando la popolazione dell'avvenuto deposito e pubblicazione mediante avviso da affiggere all'albo pretorio comunale;
- nei 15 giorni successivi alla pubblicazione chiunque può presentare osservazioni;
- entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni eventualmente pervenute ed approva il regolamento, pena l'inefficacia degli atti assunti;

Sentito l'intervento del consigliere Fossati Beppino il quale ritiene che il tempo a disposizione per presentare le osservazioni è molto risicato e pertanto chiede che possa essere allungato;

Sentiti, a tal fine, i pareri dell'Arch. Tosetti e del Segretario Comunale, in ordine alla possibilità di allungare i tempi per la presentazione delle osservazioni;

Sentita la proposta del Sindaco intesa a prevedere quale termine per la presentazione delle osservazioni sessanta giorni decorrenti dall'inizio della pubblicazione dell'avviso dell'avvenuto deposito del regolamento presso la Segreteria Comunale;

Considerato che la procedura di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale presuppone l'acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'A.S.L. che sarà acquisito prima dell'approvazione definitiva;

Visto:

- la L. n° 1150 del 17/08/1942;
- il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
- la L.R. 12 del 11/03/2005;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 30/04/2012 è stato approvato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale che si ritiene debba essere confermato anche quale allegato al nuovo Regolamento Edilizio Comunale da adottare;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di adottare il Regolamento Edilizio Comunale predisposto dall'Arch. Tosetti Piergiorgio di Bergamo, trasmesso in data 13/12/2013 con n° 8886 di protocollo ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione.
- 3) Di dare atto che:
 - il regolamento sarà depositato presso la Segreteria comunale e pubblicato sul sito informatico comunale per 15 giorni;
 - dell'avvenuto deposito e pubblicazione sarà informata la popolazione con apposito avviso da affiggere all'Albo pretorio comunale;
 - per 60 giorni decorrenti dall'inizio della pubblicazione, chiunque potrà presentare osservazioni;
 - entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni eventualmente pervenute ed approva il regolamento, pena l'inefficacia degli atti assunti.
- 4) Di dare atto che l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 30/04/2012 è da considerarsi confermato anche quale allegato al nuovo Regolamento Edilizio Comunale oggetto di adozione.

COMUNE DI MOZZANICA

Provincia di Bergamo

Mozzanica – Piazza Locatelli n. 5 – telefono 0363/321177 – fax 0363/828122

Mozzanica, 16.12.2013

Allegato alla deliberazione del Consiglio
Comunale n. 48 del 19.12.2013

P A R E R I

(art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto GEOM. DONIDA FRANCESCO, nella sua qualità di Responsabile del Servizio SETTORE TECNICO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

E S P R I M E

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione “Adozione del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005”.

Addì, 16.12.2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (GEOM. DONIDA FRANCESCO)**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Dr. Alloni Massimo

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Gaudiuso Crescenza

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000,

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

addì, 03.01.2014

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Gaudiuso Crescenza

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Addì,

Il Responsabile del Procedimento

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
li, 03.01.2014

Il Responsabile del Procedimento
Pinetti Mario